



Zoning By-law Amendment Proposal Summary

File Number: D02-02-13-0102 (zoning by-law amendment)

Date: November 1, 2013

Owner/Applicant: City of Ottawa

Planner: Tim J. Moerman

Email: tim.moerman@ottawa.ca

Phone: 613-580-2424 ext 13944

Site Location:

The proposed amendment to the text of the Zoning By-law will affect the rules governing residential driveways in the outer suburban communities. The affected area may be described generally as that area between the inner boundary of the Greenbelt and the boundary between the urban and rural area, including Barrhaven, Kanata, Stittsville, Riverside South, Leitrim and Orleans, but excluding Bell's Corners and Blackburn Hamlet. A map showing the study area can be viewed at Ottawa.ca/driveways.

Details of Zoning By-law Amendment Proposal:

The purpose of the zoning amendment is to more readily allow residential driveways in the outer suburbs to be widened, subject to a maximum of 50% of the lot width or 2.6m, whichever is greater.

Related Planning Applications:

N/A

Approval Timelines & Authority:

The "On Time Decision Date", i.e. the target date the application will be considered by the City's Planning Committee, is **January 28, 2014**.

Further Information:

To obtain further information relating to this proposal, contact the undersigned planner or go to <http://www.ottawa.ca/driveways>.

Submission Requirements:

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed by-law is passed, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Municipal Board.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed by-law is passed, the person or public

body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Municipal Board unless, in the opinion of the Board, there are reasonable grounds to do so.

Please provide any comments to the undersigned planner by December 3, 2013.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'T. Moerman', with a long horizontal flourish extending to the right.

Tim J. Moerman
City of Ottawa
Planning and Growth Management Department
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext.13944
Facsimile: 613-580-2451
tim.moerman@ottawa.ca



Résumé de la proposition de modification au Règlement de zonage

N° de dossier : D02-02-13-0102

Date: 1er novembre 2013

Propriétaire/ Requéant: Ville d'Ottawa

Urbaniste: Tim J. Moerman

Courriel: tim.moerman@ottawa.ca

Téléphone: 613-580-2424 poste 13944

Emplacement

La modification proposée au Règlement de zonage aura une incidence sur la réglementation en matière d'entrées de cour résidentielles dans les collectivités suburbaines périphériques. Les secteurs en question sont ceux situés entre la limite intérieure de la Ceinture de verdure et la limite entre les secteurs urbain et rural, notamment Barrhaven, Kanata, Stittsville, Riverside Sud, Leitrim et Orléans, à l'exclusion de Bell's Corners et de Blackburn Hamlet. Une carte indiquant le secteur à l'étude peut être consultée à <http://ottawa.ca/voiesdaces>.

Détails de la modification au Règlement de zonage

La modification au Règlement de zonage vise à faciliter la création d'entrées de cour résidentielles plus larges dans les collectivités suburbaines périphériques, pouvant couvrir jusqu'à 50 % de la largeur du lot ou 2,6 m, le plus élevé des deux étant retenu.

Demandes connexes

N/A

Délais et pouvoir d'approbation

La « date d'examen en temps voulu », c.-à-d. la date limite à laquelle le l'urbanisme de la Ville examinera la demande, est le 28 janvier 2014.

Renseignements supplémentaires

Pour consulter la proposition ou toute information ou tout document relatif à ladite proposition, veuillez communiquer avec le soussigné ou bien visiter le <http://www.ottawa.ca/voiesdaces>.

Avis et exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé soit adopté, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision du Conseil municipal d'Ottawa devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé soit adopté, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie la Commission des affaires municipales de l'Ontario, à moins qu'il n'existe, de l'avis de cette dernière, des motifs raisonnables de le faire.

Veillez soumettre tout commentaire à l'urbaniste soussigné d'ici au 3 décembre 2013.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tim J. Moerman', with a long horizontal flourish extending to the right.

Tim J. Moerman

Ville d'Ottawa

Service de l'Urbanisme et Gestion de la croissance

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Téléphone : 613-580-2424, poste 13944

Télécopieur : 613-580-2451

Courriel: tim.moerman@ottawa.ca